



RK GROUPE

06 80 98 82 73

CONTACT@RK-GROUPE.FR

RK-GROUPE.FR



RÉHABILITATION



Les Hauts de Pusignan

PUSIGNAN – RHÔNE

3 grands logements nés d'une maison de maître.
Deux duplex avec jardin, un dernier étage avec terrasse.

Rue de l'Égalité – 69330 Pusignan

3 logements dans 1 maison de maître.

Logements spacieux et
un prix au m² rare sur le secteur.



REPÉRAGE DES LOTS

- Lot 1 · Duplex
- Lot 2 · Duplex
- Lot 3 · Dernier étage (Rooftop)

Deux duplex en rez-de-jardin dans le corps de la maison, un grand logement de plain-pied sous les combes, avec sa terrasse tropézienne. Les volumes anciens sont conservés, les hauteurs sous plafond aussi.

Stationnements et garage. Espaces verts privatifs.

Une copropriété de 3 lots permettant des **charges réduites**.

Lot	Type	Habitable	Chambres	Terrasse	Espace vert	Stationnement
LES DUPLEX						
1	Duplex T4	≈ 112,46 m ²	3	—	≈ 25,40 m ²	Places
2	Duplex T4	≈ 98,55 m ²	3	—	≈ 37,80 m ²	Places
LE DERNIER ÉTAGE - ROOFTOP						
3	T4 de plain-pied	≈ 107,79 m ²	3	≈ 14,45 m ²	—	Garage



VIVRE À PUSIGNAN

Pusignan compte un peu plus de 4 100 habitants et deux écoles. Le programme s'installe sur le haut du village, le secteur le plus recherché de la commune, dans une maison de maître dont la réhabilitation conserve les volumes et les percements.

L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est à 4 km, Lyon à 26. La zone d'activité de Satolas Green et les commerces du village sont à quelques minutes. On habite un village et on travaille dans l'Est lyonnais.

ACCÉDER
À L'ENSEMBLE
DES VISUELS



**Aéroport Lyon
Saint-Exupéry**
Proximité immédiate
4 km

26 km
Lyon

20 min
De Lyon via le tramway
T3 Meyzieu

Autoroute
Accès A432