Sous réserve de validation du projet par la mairie et
les services instructeurs pour obtenir l'autorisation d'urbanisme
correspondante, ainsi que sous réserve de la faisabilité technique
pour les raccordements aux différents réseaux publics ou privés.

La propriété intellectuelle du plan reste la propriété
du cabinet MOREL jusqu'au paiement intégral des honoraires.

Rattaché par GPS au système RGF93 CC46
et au Nivellement Général de la France

Plan levé et dressé par Dominique MOREL
Géomètre-Expert D.P.L.G. ~ Cabinet fondé en 1800 ~
11, rue Victor Hugo 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS
Tél. / Fax : 74 66 01 55
e-mail : morel-geometre@orange.fr

Fond de plan topographique réalisé par :
Cabinet BLIN à Saint Symphorien d'Ozon

La contenance des lots résulte des relevés topographiques
et de la reconnaissance préalable des limites existantes,
ainsi que d'une application cadastrale pour les points manquants.

Préalablement à la division, les limites périmétriques devront faire l'objet,
d'un bornage contradictoire en présence des propriétaires riverains.

La superficie exacte des parcelles sera calculée au moment
de l'établissement du document d'arpentage par Dominique MOREL,
Géomètre - Expert à BELLEVILLE en BEAUJOLAIS (RHONE).

LEGENDE

- Points du terrain naturel (avant travaux)
- Lots à bâtir
- Entrées des lots
- Chaussée en stabilisé
- Aire de retournement en enrobé
- Entrée du lotissement en enrobé
- Espace vert
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Végétation existante conservée
- Hypothèse d'implantation des futures constructions (Position figurative et non contractuelle)

Département de l'AIN

Commune de LAGNIEU

725, Route de Loyettes

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

PA 09

PLAN D'HYPOTHESE D'IMPLANTATION DES FUTURES CONSTRUCTIONS

Lotissement
" L'Orée du Village "

Ke2LL In'Vest

Ref : 24.02.03

Dominique MOREL
Géomètre Expert D.P.L.G.
~ Cabinet fondé en 1800 ~
11, rue Victor Hugo
69220 BELLEVILLE en B.
tél: 04.74.66.01.55
morel-geometre@orange.fr
dominique-morel-belleville.fr

ECHELLE 1/250

FEVRIER 2024

CADASTRE :
Section L
n° 2178

Dressé le 07 août 2024

Chemin des Sablières

ROUTE de LOYETTES

Périmètre du lotissement

Périmètre du lotissement

Hors lotissement

Borne existante

1

2

3

4